

ITEM 1									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REFERENCIAL - DADOS GERAIS (PRAZO DE 12 MESES)					Referências		Desconto	BDI	Encargos com desoneração
					SINAPI SP fev/26 CPOS nov/2025	SIURB jan/2026	0,00%	Serviços = 27,68% Insumos = 14,09%	
Orçamento Sintético Estimativo									
Item	Código	Referência	Classificação	Descrição	Unidade	Quantitativo	Custo Direto (CD)	Valor Unitário com Desconto	Valor Global com Desconto
1				SUPERVISÃO TÉCNICA PREDIAL (STP)					
1.1	Comp. Custo	TRT15	Composição	SUPERVISÃO TÉCNICA PREDIAL (STP)	mês	12,00	R\$ 8.140,20	R\$ 8.140,20	R\$ 97.682,40
2				Serviços Integrados de Manutenção Preventiva e Reparos (SIMPRES)					
2.1	Comp. Custo	TRT15	Composição	Serviços Integrados de Manutenção Preventiva e Reparos (SIMPRES)	mês	12,00	R\$ 29.625,63	R\$ 29.625,63	R\$ 355.507,56
3				Deslocamento					
3.1	Comp. Custo	TRT15	Composição	Deslocamento	KM	28.863,00	R\$ 1,70	R\$ 1,70	R\$ 49.067,10
4				Diárias					
4.1	Comp. Custo	TRT15	Composição	Diárias	UN	24,00	R\$ 273,51	R\$ 273,51	R\$ 6.564,24
5				SERVIÇOS SOB DEMANDA - Fornecimento e instalação					
5.01				Persianas					
5.01.01	Mat. Persiana	TRT15	Composição	Persianas verticais black out: modelo vertical, em tecido sintético, poliéster e composto de PVC, sem galerias, na cor bege claro, largura das lâminas de 90mm, com variação de até 3%, sem toxidade, absorção de umidade inferior a 6%, com elevada estabilidade dimensional, não deformável, com textura de 250 a 420 g/m², com a característica de ser redutor de luminosidade com solidez à luz, na escala de 0 a 10, referência 8 no xeno-teste, com envelope pesado para maior estiramento das lâminas recolhíveis, com abertura das lâminas adaptável às necessidades, rotação em ângulo de 180°. (Fornecimento e instalação)	M2	287,70	R\$ 197,00	R\$ 197,00	R\$ 56.676,90
5.01.02	Mat. Persiana	TRT15	Composição	Persianas tipo blackout tipo rolô (tela solar) em poliéster e pvc; tela retardante de chamas e antimofa; com tela blackout; com comando e fechamento vertical na cor branca para regular a altura da persiana; com barra niveladora. Cor a escolher. (Fornecimento e instalação)	M2	15,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 3.000,00
								Subtotal Itens 1 a 4	R\$ 508.821,30
								BDI (27,68%)	R\$ 140.841,73
								Subtotal Item 5	R\$ 59.676,90
								BDI (14,09%)	R\$ 8.408,47
								Valor Global com BDI e Desconto	R\$ 717.748,40